

**UOB Home Loan - Top Tier (สำหรับโครงการของบริษัทมหาชน)**
**อัตราดอกเบี้ย Promotion ตั้งแต่ 17 มิ.ย. 62 - 31 ต.ค. 62 (จดจำนองภายใน 30 พ.ย. 62)**

| ประเภทหลักประกัน  | วงเงินกู้สูงสุด  | วงเงินกู้อนุมัติ   | ทางเลือก |            | อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี) |           |           |             | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)* |
|---|--|--|----------|------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------------|
|   |  |  |          |            | ปีที่ 1               | ปีที่ 2   | ปีที่ 3   | หลังจากนั้น |                          |                                  |
| บ้านเดี่ยว,<br>บ้านแฝด,<br>ทาวน์เฮาส์,<br>ห้องชุดพักอาศัย | 80 -100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้ำ และประเภท/ที่ตั้ง/ราคาหลักประกัน | ขั้นต่ำ 5 แสนบาท<br>สูงสุด 15 - 50 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน | 1        | ทำ MRTA    | 3.50%                 |           | MRR-2.00% | 3.50%       | 5.00%                    |                                  |
|   |  |  |          | ไม่ทำ MRTA | 3.65%                 |           | MRR-2.00% | 3.65%       | 5.06%                    |                                  |
|   |  |  | 2        | ทำ MRTA    | 2.99%                 | MRR-3.50% | MRR-2.00% | 3.49%       | 4.97%                    |                                  |
|   |  |  |          | ไม่ทำ MRTA | 3.25%                 | MRR-3.70% | MRR-2.00% | 3.60%       | 5.02%                    |                                  |
|   |  |  | 3        | ทำ MRTA    | MRR-5.35%             | MRR-3.25% | MRR-2.00% | 3.35%       | 4.91%                    |                                  |
|   |  |  |          | ไม่ทำ MRTA | MRR-5.25%             | MRR-3.00% | MRR-2.00% | 3.50%       | 4.96%                    |                                  |

**หมายเหตุ**

- เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 31 พ.ค. 62 เท่ากับ 8.00% ต่อปี อนึ่ง ธนาคารฯ สามารถปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้

- อัตราดอกเบี้ยแบบทำ MRTA ลูกค้ำต้องทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ทนประกันเต็มวงเงินกู้ Home Loan และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี **หรือ**
- ทนประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ Home Loan และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

\* อัตราดอกเบี้ยข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไข วงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.00%