

UOB Home Loan - General (สำหรับโครงการหมู่บ้านทั่วไป / บ้านมือสอง / ก่อสร้างบ้าน (Construction Loan))
อัตราดอกเบี้ย Promotion ตั้งแต่ 17 มิ.ย. 62 - 31 ต.ค. 62 (จัดจําเองภายใน 30 พ.ย. 62)

ประเภทหลักประกัน	วงเงินกู้สูงสุด	วงเงินกู้อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)*
				ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย กรณีกู้ก่อสร้างบ้านหลักประกันต้องเป็นบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดเท่านั้น	80 -100% ของราคาประเมิน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกคํา และประเภท/ที่ตั้ง/ราคาหลักประกัน	ขั้นต่ำ 5 แสนบาท สูงสุด 15 - 50 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน	1	ทำ MRTA	3.70%		MRR-2.00%	3.70%	5.08%
				ไม่ทำ MRTA	3.85%		MRR-2.00%	3.85%	5.14%
			2	ทำ MRTA	3.19%	MRR-3.30%	MRR-2.00%	3.69%	5.05%
				ไม่ทำ MRTA	3.45%	MRR-3.50%	MRR-2.00%	3.80%	5.10%
			3	ทำ MRTA	MRR-5.15%	MRR-3.05%	MRR-2.00%	3.55%	4.99%
				ไม่ทำ MRTA	MRR-5.05%	MRR-2.80%	MRR-2.00%	3.70%	5.04%

หมายเหตุ

- เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 31 พ.ค. 62 เท่ากับ 8.00% ต่อปี อนึ่ง ธนาคารฯ สามารถปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดอนุญาตไว้
- อัตราดอกเบี้ยแบบทำ MRTA ลูกคําต้องทำประกันคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - ทนประกันเต็มวงเงินกู้ Home Loan และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
 - ทนประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ Home Loan และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลากู้

* อัตราดอกเบี้ยข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไข วงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.00%